

PROYECTO FIN DE CARRERA

Puesta en obra de un edificio. Vivienda unifamiliar.

Curso 2009-2010 Convocatoria 1º cuatrimestre

ANEXO I – CUMPLIMIENTO DEL DECRETO DE HABITABILIDAD

MEMORIA

1.3 ANEXO DE MEMORIA

PROYECTO FIN DE CARRERA

Puesta en obra de un edificio. Vivienda unifamiliar.

Curso 2009-2010 Convocatoria 1º cuatrimestre

ANEXO I – CUMPLIMIENTO DEL DECRETO DE HABITABILIDAD

**ANEXO I: CUMPLIMIENTO DEL DECRETO
DE HABITABILIDAD DE EXTREMADURA**

PROYECTO FIN DE CARRERA

Puesta en obra de un edificio. Vivienda unifamiliar.

Curso 2009-2010 Convocatoria 1º cuatrimestre

ANEXO I – CUMPLIMIENTO DEL DECRETO DE HABITABILIDAD

ARTÍCULO 1º. Objeto y ámbito de aplicación

Las disposiciones del Decreto 113/2009, de 21 de mayo, son de aplicación en el presente proyecto, por el que se establecen las condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas de nueva construcción, teniendo carácter obligatorio.

CÁPITULO IV

REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A LA FUNCIONALIDAD DE LA VIVIENDA

4.1. DE UTILIZACIÓN.

4.1.1. PROGRAMA MÍNIMO

La vivienda estará compuesta por un conjunto de espacios creados con el fin de permitir el desarrollo de las distintas funciones humanas:

1. Acceso y desplazamiento: Permite el acceso a la vivienda desde el espacio exterior, así como la posibilidad de trasladarse de un espacio a otro para cambiar de actividad. En el presente proyecto los espacios asignados a esta función son: Vestíbulo, estar, distribuidor y pasillo.
2. Relación y ocio: Posibilita que se desarrollen actividades propias de convivencia y ocio. En el presente proyecto los espacios asignados a esta función son: Estar, dormitorio y cocina
3. Ingestión de alimentos: Permite la opción de ingerir alimentos. En el presente proyecto los espacios asignados a esta función son: Comedor, cocina y estar.

PROYECTO FIN DE CARRERA

Puesta en obra de un edificio. Vivienda unifamiliar.

Curso 2009-2010 Convocatoria 1º cuatrimestre

ANEXO I – CUMPLIMIENTO DEL DECRETO DE HABITABILIDAD

4. Preparación de alimentos: Permite la preparación, almacenaje y conservación de alimentos, así como limpieza de utensilios empleados y la evacuación de residuos. En el presente proyecto el espacio asignado a esta función es: Cocina

5. Descanso: Permite las funciones de dormir, descansar y almacenamiento de efectos personales. En el presente proyecto el espacio asignado a esta función es: Dormitorios.

6. Higiene personal: Permite llevar a cabo las actividades de aseo personal y evacuación. En el presente proyecto el espacio asignado a esta función es: Baños

7. Limpieza de ropas: Posibilita las tareas de limpieza y mantenimiento de la ropa. En el presente proyecto los espacios asignados a esta función son: Lavadero, y terraza-lavadero.

8. Formación y trabajo: Posibilita realizar funciones intelectuales y de formación de las personas, como el estudio o trabajo. En el presente proyecto los espacios asignados a esta función son: sala de estudio, dormitorios y estar.

Dicho decreto dice que cada vivienda debe contar como mínimo con los espacios necesarios para albergar las funciones anteriores por lo tanto el presente proyecto cumple con este requisito.

PROYECTO FIN DE CARRERA

Puesta en obra de un edificio. Vivienda unifamiliar.

Curso 2009-2010 Convocatoria 1º cuatrimestre

ANEXO I – CUMPLIMIENTO DEL DECRETO DE HABITABILIDAD

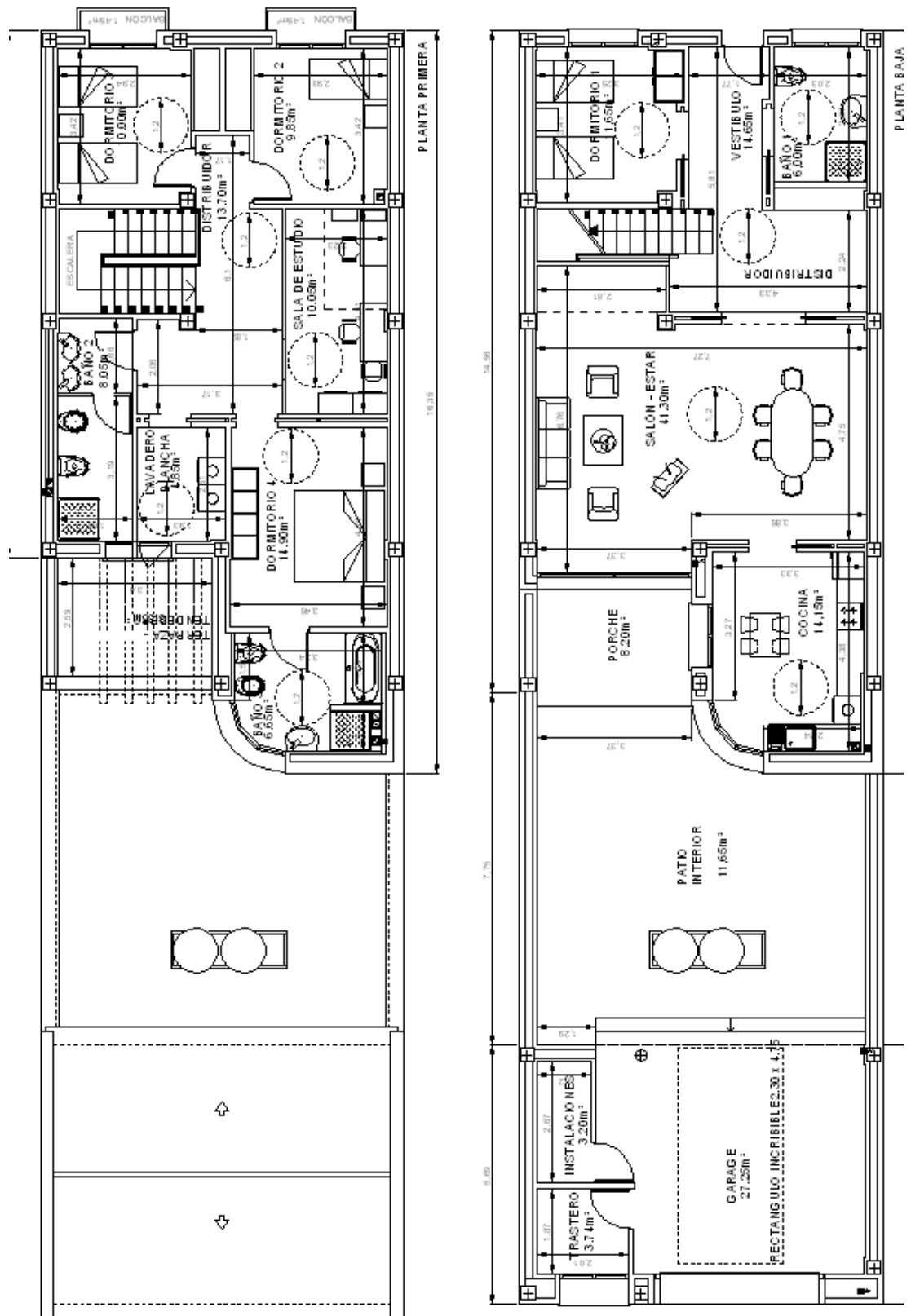
En todos los espacios que se generen se justificará, mediante planta acotada, que alrededor del mobiliario existen itinerarios de circulación y de acercamiento libre de obstáculos de ancho mínimo 80 cm. además, se Inscribirá en todos los espacios destinados a la función de relación y ocio, ingestión de alimentos, preparación de alimentos, descanso, higiene personal y acceso a la vivienda un circulo de al menos 120 cm, cercano de la puerta de acceso, libre de obstáculos y libre del barrido de las puertas.

PROYECTO FIN DE CARRERA

Puesta en obra de un edificio. Vivienda unifamiliar.

Curso 2009-2010 Convocatoria 1º cuatrimestre

ANEXO I – CUMPLIMIENTO DEL DECRETO DE HABITABILIDAD



PROYECTO FIN DE CARRERA

Puesta en obra de un edificio. Vivienda unifamiliar.

Curso 2009-2010 Convocatoria 1º cuatrimestre

ANEXO I – CUMPLIMIENTO DEL DECRETO DE HABITABILIDAD

	Decreto113/2009	Proyecto	Cumple
Superficie mín.útil habitable	25 m2	199,99 m2	Si
Altura libre mín.	2,50 m2	2.79 m2	Si
Circuferencia mín. inscribible en todos los espacios asignados a las funciones elementales	120 cm	Ver plano	Si

4.1.2. PATIO

En el presente proyecto existe un patio interior del tipo 1 ya que este puede servir simultáneamente a cualquier función de dependencia. Dicha justificación y cumplimiento queda reflejado en el siguiente cuadro:

		Decreto113/2009	Proyecto	Cumple
Funciones que abren al patio		Cualquier función dependencia	Cocina estar	si
Diámetro del circulo inscribible y distancia min. entre paramentos enfrentados con huecos principales	Según altura patio	0,40 H	-	-
	mínimos	3m	7,20 m	si
Superficies		12 m2	63,63 m2	si

Nota: Al encontrarse el patio entre paramentos colindantes o medianeros, no se estima el cálculo de la altura H del mismo. Así, únicamente se ha de cumplir los mínimos exigidos para vivienda unifamiliar según dicho decreto y del CTE-DB-SU.

PROYECTO FIN DE CARRERA

Puesta en obra de un edificio. Vivienda unifamiliar.

Curso 2009-2010 Convocatoria 1º cuatrimestre

ANEXO I – CUMPLIMIENTO DEL DECRETO DE HABITABILIDAD

4.1.3. ESCALERAS EN EL INTERIOR DE LA VIVIENDA

	Decreto113/2009	Proyecto	Cumple
Contrahuella	<18,5 cm	17,5 cm	Si
Huella	>27 cm	30 cm	Si
Relación huella/contrahuella	$54\text{cm} < 2c+h < 70$	$2(17,5)+30=65$	Si
Cabezada mínima	2,20 m	2,20	Si
Long.mín.libre de peldaño	90 cm	100cm	Si
Nº máx. de peldaño por tramo	19	10	Si

4.1.4. GARAJES INDIVIDUALES

Con carácter general cumplirán las siguientes condiciones siempre que las normas Urbanísticas de la localidad no sean más restrictivas:

		Decreto113/2009	Proyecto	Cumple
Área de acceso (puerta garaje)	Ancho útil mín.	2,60 m	3.50 m	Si
	Altura libre mín.	2,00 m	2.40 m	Si
Rampa	Pte tramos rectos	<18%	6%	Si
	Ancho libre mín	2,70	3.60 m	Si
Plaza de aparcamiento	Ancho libre mín.	3 m	5 m	Si
	Sup. Útil mín	15 m ²	27,23 m ²	Si
	Pieza min. inscribible	2,30 x 4.75 m	2,30 x 4,75 m	Si
Dotaciones e instalaciones		1 toma agua 1 sumidero sif. 1 toma fuerza	1 toma de agua 1 sumidero sif. 1 toma fuerza	si

PROYECTO FIN DE CARRERA

Puesta en obra de un edificio. Vivienda unifamiliar.

Curso 2009-2010 Convocatoria 1º cuatrimestre

ANEXO I – CUMPLIMIENTO DEL DECRETO DE HABITABILIDAD

CÁPITULO V

REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A LA SEGURIDAD DE LA VIVIENDA

5.1. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN.

5.1.1. SEGURIDAD CONTRA EL ROBO.

Cuando los bordes inferiores de las ventanas o huecos estén situados a una altura desde el suelo exterior igual o menor de 2,50 m, será de obligatorio dotarlos de la adecuada seguridad frente al robo.

En el presente proyecto tenemos dos ventanas (v1 y v2) que necesitaría dicha protección y esta se ha procedido mediante una reja de forja anclada al paramento mediante 4 garras.

En el acceso a la vivienda existe también un dispositivo de llamada desde el exterior de la misma y posibilidad de reconocimiento mediante video portero.

CÁPITULO VI

REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A LA HABITABILIDAD DE LA VIVIENDA

6.1. CONDICIONES HIGIÉNICO-SANITARIAS.

El presente proyecto se ejecuta teniendo en cuenta las condiciones higienico-sanitarias de la siguiente manera:

Los baños, cocina y lavadero se protegerán con revestimientos impermeables hasta el techo todos los paramentos además se ha procedido al alicatado para el área de cocción, fregadero y ducha.

Se ha garantizado para el tendido de ropa al ambiente exterior la terraza situada en la planta primera.

Las aguas pluviales serán recogidas mediante las distintas bajantes a la red de saneamiento para que no viertan directamente a la vía pública.

PROYECTO FIN DE CARRERA

Puesta en obra de un edificio. Vivienda unifamiliar.

Curso 2009-2010 Convocatoria 1º cuatrimestre

ANEXO I – CUMPLIMIENTO DEL DECRETO DE HABITABILIDAD

6.1.1. DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN.

Todos los espacios de una vivienda tendrán iluminación y ventilación natural, exceptuando los baños/aseos y espacios de almacenaje, que podrán ser interiores con ventilación natural híbrida o mecánica según el caso. Todos los huecos de iluminación, excepto los baños y aseos, estarán dotados de persianas u otros elementos permanentes aptos para el oscurecimiento de la dependencia.

El presente proyecto cumple con estos requisitos ya que todas las dependencias excepto pasillo, distribuidor y cuarto de instalaciones (que no son espacios habitables) tienen iluminación y ventilación natural.

En las cocinas será obligatoria la colocación de dos rejillas de ventilación, dependientemente del sistema de cocción empleado. Una superior, cuyo extremo inferior debe estar a una altura mayor o igual a 1,80 m del suelo del local y a no más de 40 cm del techo y otra inferior esté a una altura menor o igual que 15 cm del suelo. En ningún caso contarán con unas dimensiones inferiores a 15 x 15 cm.

El en presente proyecto en la cocina tenemos dos rejillas de 15 x 15 cm. una superior cuyo extremo inferior esta a una altura de 2.35 m y a 35 cm del techo y otra inferior a 10 cm del suelo

6.2. OTROS CONDICIONANTES

6.2.1. CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN.

El diseño del presente proyecto facilita la instalación de calefacción y refrigeración de manera que no altera la configuración de la fachada haciéndola por conductos según plano nº 34.

PROYECTO FIN DE CARRERA

Puesta en obra de un edificio. Vivienda unifamiliar.

Curso 2009-2010 Convocatoria 1º cuatrimestre

ANEXO I – CUMPLIMIENTO DEL DECRETO DE HABITABILIDAD

6.2.2.ÁREAS COMPLEMENTARIAS.

En el caso que se generen espacios que no cumplan las condiciones de habitabilidad establecidas para cada uno de ellos se consideran áreas complementarias y como tales cumplirán las especificaciones siguientes:

6.2.2.1. Trasteros.

Situado contiguo al garaje cuyo acceso será por el garaje.