

PROYECTO FIN DE CARRERA

Puesta en obra de un edificio. Vivienda unifamiliar.

Curso 2009-2010 Convocatoria 1º cuatrimestre

ANEXO II – CUMPLIMIENTO DEL DECRETO DE ACCESIBILIDAD

MEMORIA

1.3 ANEXO DE MEMORIA

PROYECTO FIN DE CARRERA

Puesta en obra de un edificio. Vivienda unifamiliar.

Curso 2009-2010 Convocatoria 1º cuatrimestre

ANEXO II – CUMPLIMIENTO DEL DECRETO DE ACCESIBILIDAD

**ANEXO I: CUMPLIMIENTO DEL DECRETO
DE ACCESIBILIDAD DE EXTREMADURA**

PROYECTO FIN DE CARRERA

Puesta en obra de un edificio. Vivienda unifamiliar.

Curso 2009-2010 Convocatoria 1º cuatrimestre

ANEXO II – CUMPLIMIENTO DEL DECRETO DE ACCESIBILIDAD

El proyecto que se ha redactado y las obras, cumplirán la normativa vigente relativa a la accesibilidad y que se encuentra contenida en los siguientes textos legales:

- LEY 8/1997 de 18 de Junio de **“Promoción de la accesibilidad en Extremadura”** publicada en el DOE nº 77 del 3 de julio de 1997.
- R. D. 8/2003 de 20 de Enero **“Reglamento de la ley de promoción de accesibilidad en Extremadura”** publicado en el DOE nº 22 de 20 de Febrero de 2003.

1. OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN

ARTÍCULO 1º. Objeto.

El Decreto 8/2003, de 28 de Enero, por el que se aprueba el Reglamento de la

Ley de Accesibilidad en Extremadura, es de aplicación en el presente expediente, al disponer de las características, dimensiones y parámetros que se han de requerir obligatoriamente en una obra de edificación, así como las normas técnicas que a continuación se indican.

ARTÍCULO 2º. Ámbito de aplicación.

En base a un proyecto de edificación de nueva construcción situado en la Comunidad Autónoma de Extremadura, el Decreto 8/2003 establece su obligatoria aplicación en este proyecto al ser incluido en el ámbito material, personal y territorial.

PROYECTO FIN DE CARRERA

Puesta en obra de un edificio. Vivienda unifamiliar.

Curso 2009-2010 Convocatoria 1º cuatrimestre

ANEXO II – CUMPLIMIENTO DEL DECRETO DE ACCESIBILIDAD

ARTÍCULO 4º. Niveles de accesibilidad.

A los efectos de este reglamento, la vivienda proyectada es clasificada con **NIVEL DE ACCESIBILIDAD PRACTICABLE**, ya que sin ajustarse a todos los requisitos exigidos para considerarse adaptada, pueda ser utilizado o visitado de forma autónoma por personas con movilidad reducida o cualquier otra limitación temporal o definitiva.

2. BARRERAS ARQUITECTÓNICAS EN LA EDIFICACIÓN.

Los **artículos 22 al 31** no son de aplicación en el presente proyecto ya que no se diseña un edificio de uso público. Así como, los **artículos 32 al 41** pues el proyecto no es un edificio plurifamiliar de viviendas y de esta manera no es necesario estimar la reserva de viviendas adaptadas ni la obligación de instalar un ascensor (Art. 32) o de dejar previsto un hueco vertical para el mismo (Art. 33). Además, tampoco se trata de una vivienda adaptada en promociones públicas, por lo que se exime del cumplimiento de los restantes artículos indicados.

PROYECTO FIN DE CARRERA

Puesta en obra de un edificio. Vivienda unifamiliar.

Curso 2009-2010 Convocatoria 1º cuatrimestre

ANEXO II – CUMPLIMIENTO DEL DECRETO DE ACCESIBILIDAD

3. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE NORMAS

TÉCNICA DE ACCESIBILIDAD.

E.2.4.2. NORMAS DE DISEÑO VIVIENDA PRACTICABLE

	DECRETO 8/2003		PROYECTO	CUMPLE
<u>Anchura libre PASILLO</u>	L>5m podrá tener a=90cm,mientras en zonas de puerta se inscriba un diámetro de 120 cm.	>100cms	115cm. (Pasillo,	si
<u>PUERTAS</u>	Entrada	Hoja >82,50cm.	92,50 cm.	si
	Estar		92,50 cm.	si
	Cocina		82,50 cm.	Si
	Un aseo		82,50 cm.	Si
	Un dormitorio		82,50 cm.	Si
	Apertura mínima	90°	90° mínimo en todas las puerta abatibles	Si
<u>ACCESO a Vivienda</u>	Vestíbulo	Ø1,50m incluido el barrido de la puerta	Ø1,55m incluido el barrido de la puerta	si
	Pasillo	Ø1,20m libre de barrido de puerta	-	-
<u>BAÑO 1</u>	Espacio libre	Ø1,20m libre de barrido de puerta(se podrá invadir 30 cm. bajo lavabo con altura de 70 cm.)	Ø1,20m libre de barrido de puerta	si
	Lavabo	Espacio de acercamiento 1,20x0,70m	Espacio de acercamiento 1,20x0,70m	Si
	Inodoro	Espacio de acercamiento 1,20x0,70m	Espacio de acercamiento 1,20x0,70m	Si
	Ducha o bañera	Espacio de acercamiento 1,20x0,70m	Espacio de acercamiento 1,20x0,70m	Si
<u>COCINA</u>		Circulo Ø1,20m libre de barrido de puerta	Circulo Ø1,20m libre de barrido de puerta	Si
<u>ESTAR</u>			Circulo Ø1,20m libre de barrido de puerta	Si
<u>UN DORMITORIO</u>			Circulo Ø1,20m libre de barrido de puerta	Si
<u>ITINERARIO de acceso a vivienda</u>		Practicable (U.1.1.)	Practicable Aseo con ducha,salón-estar y al menos un dormitorio practicable	Si
<u>ESCALERAS Vivienda</u>		Según norma E.1.4.2.1. Accediendo como mínimo con un itinerario	Véase cuadro siguiente de acuerdo a norma E.1.4.2.1.	Si

PROYECTO FIN DE CARRERA

Puesta en obra de un edificio. Vivienda unifamiliar.

Curso 2009-2010 Convocatoria 1º cuatrimestre

ANEXO II – CUMPLIMIENTO DEL DECRETO DE ACCESIBILIDAD

E.1.4.2.1. ESCALERAS EN OTONERARIOS PRACTICABLES.

	DECRETO 8/2003		PROYECTO	CUMPLIMIENTO
Directriz	Recta o curvatura ligera		Recta	Si
Mínima anchura Libre	1,00 m		1,00 m	Si
Peldaños	Huella mínima 29 cm		Huella = 30 cm	si
	Pavimento duro, antideslizante y sin ningún tipo de resalte			Si
	Tabica máxima 17,5 cm.	Tabica 17,5 cm		Si
	Inclinación menor de 15 ° respecto a vertical			Si
Desniveles salvados	Máximo desnivel sin descansillo 2.10 m			
	Si el desnivel > 2.10 m se dispondrá de meseta intermedia de 1,00 m de ancho mínimo		ESCALERA INTERIOR Desnivel total= 3,15 m Descansillo intermedio A=1,00	Si
Pasamanos	A un lado, sin interrupción en descansillos		Aun lado, sin interrupcción en descansillos	Si
	H =>90 cm.		H = 100 cm.	Si
	Prolongación de 30 cm. al inicio y final de la escalera		30 cm.	Si
Altura libre de paso bajo escaleras	=>2,10 m		=>2,10 m (Se protegerá hasta dicha altura en garaje)	Si
Espacios libres	INICIO	Fondo >1,2 m	1,20m	Si
	FINAL	Fondo> 1,20 m	1,85m	Si
	Salvaescalera 1.20x0.90		1,20 x 0.90	

PROYECTO FIN DE CARRERA

Puesta en obra de un edificio. Vivienda unifamiliar.

Curso 2009-2010 Convocatoria 1º cuatrimestre

ANEXO II – CUMPLIMIENTO DEL DECRETO DE ACCESIBILIDAD

		Si
	Existirá señalización en pavimento de textura diferente de su contorno	Si

U.1.1.ITINERARIO PRACTICABLE.

	DECRETO 8/2003		PROYECTO	CUMPLIMIENTO
Altura	=>210cm.			SI
Anchura libre Mínima	120 cm			SI
	Estrechamientos puntuales 90 cm		-	No procede
Pendiente	Pendiente longitudinal < 10%		0%- Horizontal	SI
	Existen tramos con diferentes ptes.	Existe un tramo horizontal de prof.=120 cm.	-	No procede
	Pendientes del 12%		-	No procede
Aceras	Cumplirán norma U 1.3			SI
Bordillos	Altura máx.=< 15 cm.			Si
	Enrasados a nivel de paramento, se rebajarán a nivel con calzada en paso de peatones			SI
Pavimentos	No deslizante ni duro sin cejas ni resaltes			SI
	Si parte del itinerario por zona ajardinada sendas de arena o tierra compactada			No procede
	Textura deferente en paso de peatones: con franja guía de anchura 90-120 cm.y en toda amplitud de acera.			SI
Escaleras	No existen escaleras que no estén complementadas por uno o mas medios alternativos accesibles de comunicación vertical.			No procede
	No existen peldaños sueltos ni interrupción brusca del itinerario.			No procede

PROYECTO FIN DE CARRERA

Puesta en obra de un edificio. Vivienda unifamiliar.

Curso 2009-2010 Convocatoria 1º cuatrimestre

ANEXO II – CUMPLIMIENTO DEL DECRETO DE ACCESIBILIDAD

CUMPLIMIENTO ACCESIBILIDAD TIPO PRACTICABLE EN VIVIENDA

(Detallado en plano nº 03)

