



TOTAL SUP. ÚTIL EN VIVIENDA	
TOTAL SUP. ÚTIL EN VIVIENDA EN PLANTA BAJA.....	121,94 m²
TOTAL SUP. ÚTIL EN VIVIENDA EN PLANTA PRIMERA.....	78,05 m²
TOTAL SUP. ÚTIL EN VIVIENDA.....	199,99 m²
TOTAL SUP. CONSTRUCTIVA EN VIVIENDA	
TOTAL SUP. CONST. EN VIVIENDA EN PLANTA BAJA.....	121,94 m²
TOTAL SUP. CONST. EN VIVIENDA EN PLANTA PRIMERA.....	78,05 m²
TOTAL SUP. CONST. EN TERRAZAS Y PATIO.....	37,29 m²
TOTAL SUP. CONST. EN VIVIENDA EN BALCONES.....	1 m²
TOTAL SUP. ÚTIL EN VIVIENDA.....	310,90 m²
CÁLCULO DE COEF. D PROPORCIONALIDAD "K"	
K= TOTAL SUP. ÚTIL EN VIV.	K= 199,99 m²
K= TOTAL SUP. CONST. EN VIV.	310,90 m² = 0,64 < 1

DECRETO 113/ 2009 "Ley de habitabilidad en Extremadura"

REQUISITO BÁSICO DE UTILIZACIÓN 4.1.

Según el decreto 113/ 2009:

1. PROGRAMA MÍNIMO:

Cualquier vivienda contará, como mínimo con los espacios necesarios para albergar las siguientes funciones elementales:

- Acceso y desplazamiento: Vestíbulo y distribución.
- Relación y ocio: Estar, dormitorio y cocina.
- Ingestión de alimentos: Comedor y cocina.
- Preparación de alimentos: Cocina.
- Descanso: Dormitorio.
- Higiene personal: Baño y aseo.
- Limpieza de ropa: Lavadero-tendedero y terraza-tendedero.
- Formación y trabajo: Estar y dormitorio.

Superficie mín. útil habitable	Decreto 113/ 2009 25 m²	Proyecto 2,79 m²	Cumple
Altura libre mín.	2,50 m²	Proyecto 2,79 m²	✓
Circunferencia mín. inscribible en todos los espacios asignados a las funciones elementales	120 cm	ver en plano	✓

2. PATIO 1:

Funciones que abren al patio	Decreto 113/ 2009 Relación y ocio Descanso l. de alimentos	Proyecto Relación y ocio l. de alimentos	✓
Superficie mínima	12 m²	27,25 m²	✓
Díametro del círculo inscribible y dist. mín. entre paramentos enfrentados con huecos pp.			

3. ESCALERA INTERIOR:

Contrahuella	Decreto 113/ 2009 < 18,5 cm	Proyecto 17,5 cm	Cumple
Huella	> 27 cm	30 cm	✓
Relación huella/contrahuella	54 cm<2c+h<70	2(17,5)+30=65	✓
Cabezada mínima	2,20 m	2,20 m	✓
Long. mín. libre de peldaño	90 cm	100 cm	✓
Nº máx. de peldaño por tramo	19	10	✓

4. GARAJE:

Puerta de garaje	Decreto 113/ 2009 2,60 m	Proyecto 3,50 m	Cumple
Altura libre mín.	2,00 m	2,54 m	✓
Pie en tramos rectos	<18%	<18%	✓
Rampa	Ancho libre mín. 2,70 m	3,60 m	✓
Plaza de aparc.	Ancho libre mín. 3 m	5 m	✓
Superficie útil mín.	15 m²	27,23 m	✓

TÍTULO	PUESTA EN OBRA DE UN EDIFICIO VIVIENDA UNIFAMILIAR		
ALUMNO/A	TANIA BARRADO BERNAL	Nº EXPED. 7002	
PROFESOR/A	FILOMENA ÁLVAREZ RODRÍGUEZ		PLANO Nº
ESCALA	1/75	PLANO	02
AÑO	2009-2010	HABITABILIDAD	