



PLANTA PRIMERA

Superficie útil mínima en viviendas según norma ¹¹³/₂₀₀₉ = 25m², superficie útil mínima de proyecto = 145,74m²

HABITABILIDAD								
HABITACIÓN	CONDICIONES DE HABITABILIDAD SEGÚN DECRETO 195/1999, DE 14 DE DICIEMBRE				PROYECTO			
	Superficie (m2)	Pieza mínima	Ø mínimo	Altura mínima libre	Superficie (m2)	Pieza mínima	Ø mínimo	Altura mínima libre
Estar-comedor	18,00 m2	2,60 x 4,50 m	Ø 2,40 m	2,50 m	24,75 m2	2,60 x 4,50 m	Ø 2,40 m	2,58 m
Cocina	8,00 m2	Frent 3,00 m	Ø 1,80 m	2,20 m	8,87 m2	Frent 3,24 m	Ø 1,80 m	2,58 m
Estudio					10,06 m2			
Dormit. principal	10,00 m2	2,50 x 2,60 m		2,50 m	13,49 m2	2,50 x 2,60 m		2,73 m
Dormit. individual	6,00 m2	2,00 x 2,00 m		2,50 m	12,18 m2	2,00 x 2,00 m		2,73 m
Dormit. individual	6,00 m2	2,00 x 2,00 m		2,50 m	10,74 m2	2,00 x 2,00 m		2,73 m
Aseo	3,00 m2		Ø 1,20 m	2,20 m	6,05 m2		Ø 1,20 m	2,50 m
Baño			Ø 0,90 m	2,20 m	5,51 m2		Ø 0,90 m	2,73 m
Garaje	15,00 m2	2,20 x 4,50 m		2,20 m	15,01 m2	2,20 x 4,50 m		3,13 m
Distribuidor				2,20 m	9,14 m2			2,50 m
Pasillo				2,20 m	6,22 m2			2,73 m
Bajo escalera				mín 1,50 m	2,26 m2			mín. 1,60 m
Lavadero	50 % de superficie			2,20 m	2,44 m2 (4,88 m2)			mín. 2,70 m