

Justificación del decreto 113/2009 de 28 de Mayo:

<b>RELATIVOS A LA FUNCIONALIDAD:</b>		
<b>NORMA 113/2009</b>	<b>PROYECTO</b>	
<b>4.1.1.</b> Cualquier vivienda contará como mínimo de: -acceso y desplazamiento -relación y ocio -ingestión de alimentos -preparación de alimentos -descanso -higiene personal  Superficie útil mínima: 25m <sup>2</sup>  Altura mínima estancias: 2,50m	-Pasillos y hall -Estar, dormitorio y cocina -Cocina, salón-comedor -Cocina -Dormitorio -Baño y aseo  S. útil= 145,74m <sup>2</sup>  H.mín= 2,625m	Cumple          Cumple  Cumple
<b>4.1.3.</b> Escaleras: -Contrahuella: $c < 18,5 \text{ cm}$ -Huella: $h > 27 \text{ cm}$ - $54\text{cm} < 2c+h < 70\text{cm}$ -Cabezada mín.= 2,20m -Long. Mín. libre peldaño: 90cm -Num. Máx. peldaños: 19 -Dist. Mín. a puertas: 30cm	c.= 17,5 cm h = 28cm 2c+h = 63 Cabezada mín.= 2,23m L.= 90cm Peldaños = 18 Dist.= 40cm	Cumple Cumple Cumple Cumple Cumple No Cumple Cumple
<b>4.1.4.</b> Garaje: -Meseta de acceso: No precisa -Puerta mín: (2,00m x 2,60m) -Rampas: Pdte. máx. en tramo recto=18% Pdte. máx. en tramo curvo=14% Ancho mín: 2,70m -Plazas de aparcamiento: Ancho mín: 3m	No precisa Puerta= (2,125m x 2,80m)  T. recto= 16% T. curvo= 12% A= 4,00 m  A= 4,75m	Cumple   Cumple Cumple Cumple  Cumple Cumple

<p>Altura mín: 2,20m (cuelgues puntuales 2m) Pieza inscribible: 4,75m x 2,30m Sup. mín: 15m<sup>2</sup> -Instalaciones: Toma de agua, sumidero sifónico y toma de fuerza.</p>	<p>A= 2,45m (sifón registrable = 2,23m) Pieza inscribible: 4,75m x 9,40m Sup. mín.= 51,52 m<sup>2</sup>  Instal: Toma de agua, sumidero sifónico y toma de fuerza</p>	<p>Cumple Cumple Cumple  Cumple</p>
<b>RELATIVOS A LA SEGURIDAD</b>		
<b>NORMA</b>	<b>PROYECTO</b>	
<p><b>5.1.1.</b> Huecos a una h&lt;2,50m protegidos No protegidos pero con cerramiento h&gt;2,50m</p>	<p>Protegidos  Cerramiento de h= 2,80m</p>	<p>Cumple  Cumple</p>
<b>RELATIVOS A LA HABITABILIDAD</b>		
<b>NORMA</b>	<b>PROYECTO</b>	
<p><b>6.1</b> Cuartos húmedos revestidos con elementos impermeables hasta el techo y alicatados en zona de cocción, fregadero y ducha o baño. Espacio para tender la ropa sin que sea perceptible a la calle. Circulación en vivienda por espacios cerrados.</p>	<p>Cuartos húmedos aplacados hasta el techo.  Espacio sin vistas desde la calle.  Circulación en vivienda por espacios cerrados.</p>	<p>Cumple  Cumple  Cumple</p>
<p><b>6.1.1</b> Todos los espacios de la vivienda tendrán, iluminación y ventilación natural, a excepción de baños y aseos. Huecos de iluminación&gt; 1/10 de la superficie útil de la estancia Superficie total practicable para</p>	<p>Todas las estancias de la vivienda tienen iluminación y ventilación natural.  Huecos de iluminación&lt; 1/10 de la superficie útil de la estancia Superficie total practicable para</p>	<p>Cumple  Cumple  Cumple</p>

<p>ventilación <math>&gt;1/20</math> superficie útil de la estancia.</p> <p>En la cocina habrá como mínimo dos rejillas para ventilación de 15 x 15cm, una a una altura <math>&gt;1,80m</math> y no más de 40 cm del techo, y otra a menos de 15cm del suelo</p>	<p>ventilación <math>&gt;1/20</math> superficie útil de la estancia</p> <p>Existen tres rejillas en la cocina, una superior a una altura de 2,30m, y dos inferiores a una altura de 10cm respecto al suelo, todas ellas de 15x15cm</p>	<p>Cumple</p>
--	--	---------------